

HOTĂRÂREA Nr. /2026
privind aprobarea componenței și a Regulamentului de organizare și funcționare al
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Orăștie

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând referatul de aprobare nr.1373/28.01.2026 al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea componenței și a Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Orăștie

În conformitate cu prevederile art.37, alin.(1) - (3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont că au fost respectate prevederile art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(14), ale art.139, alin.(1), ale art.243, alin.(1), lit. a) și ale art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 : Se aprobă componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Orăștie, conform anexei nr.1, care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 : Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Orăștie, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 : Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr.76/2004.

Art.4 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii si termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Orăștie și Direcția Arhitect-șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orăștie.

Art.6 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăștie;
- Direcției Arhitect-șef;
- Membrilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Orăștie;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Inițiator,
PRIMAR,
ing.Ovidiu BĂLAN

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

COMPONENȚA NOMINALĂ
a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Orăștie

PREȘEDINTE:

Ing. Ovidiu – Laurențiu **BĂLAN**
Primar al Municipiului Orăștie

VICEPREȘEDINTE:

Arh. Anamaria – Mădălina **MUTU**
Arhitect Șef – Direcția Arhitect Șef și Administrarea Domeniului Public și Privat

MEMBRII:

Arh. Mariana – Carmen **COJOCARU**
Arhitect, înscris în Registrul Urbaniștilor din România

Arh. Gheorghe – Alexandru **RUGESCU**
Arhitect, înscris în Registrul Urbaniștilor din România

Arh. Nicolae – Cristian **BARNA**
Arhitect, înscris în Registrul Urbaniștilor din România

Arh. Dan – Octavian **MIHĂILĂ**
Arhitect, înscris în Registrul Urbaniștilor din România

Arh. Paul **PEȘTIȘAN**
Arhitect, înscris în Ordinul Arhitecților din România

Arh. Mihai – Radu **MIHAI**
Arhitect, înscris în Registrul Urbaniștilor din România

Ing. Eugen – Marcel **STOIA**
Inginer – Expert tehnic, verficator proiecte atestat în domeniul securității și apărării
împotriva incendiilor

Ing. Călin **BETEA – PÎRVA**
Inginer – Căi Ferate, Drumuri și Poduri

Arh. Diana – Ioana **IRIMEȘ**
Inspector – Direcția Arhitect Șef și Administrarea Domeniului Public și Privat,
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru Imobiliar

REGULAMENT
de organizare și funcționare al
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Orăștie

Prezentul regulament este elaborat în baza prevederilor *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.*

Capitolul I
Organizarea Comisiei

Art.1 - Comisia se compune din membrii nominalizați prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Orăștie.

Art.2 - Modificarea și actualizarea componenței nominale a Comisiei se face prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Orăștie.

Art.3 - Membrii comisiei sunt specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, a securității și apărării împotriva incendiilor, precum și ingineri din domeniul construcțiilor și mediului.

Art.4 - Secretariatul Comisiei se asigură de personalul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru Imobiliar din cadrul Direcției Arhitect Șef și Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.5 - La ședințele de avizare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor/proiectelor supuse avizării.

Capitolul II
Funcționarea Comisiei

Art.6 - Comisia Tehnică se întrunește doar când sunt minim două documentații depuse la sediul Primăriei Municipiului Orăștie.

Art.7 - Ședințele Comisiei se pot desfășura cu participarea fizică a membrilor Comisiei sau în sistem on-line – prin utilizarea oricăror mijloace electronice – data, ora și modalitatea de desfășurare fiind comunicate în documentul de convocare.

Art.8 - Convocarea membrilor Comisiei se va face prin orice mijloc de comunicare, inclusiv telefonic.

Art.9 - Secretariatul Comisiei transmite electronic membrilor, la adresa de e-mail indicată de către aceștia, ordinea de zi a ședinței, precum și documentațiile de urbanism în format electronic care urmează să fie analizate.

Art.10 - Ședința Comisiei se consideră legal constituită dacă sunt prezenți cel puțin jumătate plus unu ($1/2 + 1$) din numărul total de membri convocați.

Ing. Mircea – Emanoil **TUDORAȘCU**

Inspector – Direcția Arhitect Șef și Administrarea Domeniului Public și Privat,
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru Imobiliar

Ing. Nicolae – Marius **SIMEDRU**

Inspector – Direcția Arhitect Șef și Administrarea Domeniului Public și Privat,
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru Imobiliar

Ing. Nicolae – Marius **STĂNILĂ**

Director Executiv – Direcția Tehnică

Ing. Oliver **POJONI**

Inspector – Direcția Tehnică, Compartiment Achiziții Publice

Ing. Călin – Tudorel **ȘERBAN**

Director Executiv Adjunct – Direcția Arhitect Șef și Administrarea Domeniului
Public și Privat

Ing. Raluca – Ioana **BODEA**

Inspector – Direcția Arhitect Șef și Administrarea Domeniului Public și Privat,
Compartiment Întreținerea Domeniului Public și Privat

Inițiator,
PRIMAR,
ing.Ovidiu BĂLAN

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Art.11 - La ședințele Comisiei pot participa, în calitate de invitați, beneficiarul (investitorul) și proiectantul atestat de Registrul Urbanistilor din România al documentației supuse avizării pentru prezentarea și susținerea soluției de urbanism propuse. Autorii/coautorii documentațiilor/proiectelor de urbanism supuse avizării nu au drept de vot. După prezentarea fiecărui material, se dă cuvântul membrilor Comisiei pentru întrebări, recomandări și/sau observații.

Art.12 - Observațiile și concluziile Comisiei vor fi consemnate de fiecare membru, în scris, pe fișa primită la începutul fiecărei ședințe sau transmisă în format electronic editabil odată cu documentațiile de urbanism de pe ordinea de zi, în cazul convocărilor în mediul online. Observațiile și concluziile notate în fișa atribuită fiecărui membru vor fi valabile doar cu semnătura acestuia.

Art.13 - Pentru activitatea desfășurată, membrii Comisiei, inclusiv cei care au calitatea de salariați ai Primăriei Municipiului Orăștie, nu vor fi remunerați.

Capitolul III

Atribuții. Competențe

Art.14 - Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este organ consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor, respectiv Avizului Arhitectului Șef, Avizului de Oportunitate, studiilor de fundamentare și cercetărilor prealabile.

Art.15 - Categoriile de lucrări care pot fi analizate de Comisie :

a) **Documentații de urbanism și amenajare a teritoriului**, în diverse etape de elaborare (temă de proiectare, certificat de urbanism, aviz de oportunitate, aviz arhitect șef, după caz) pentru:

- Studii și strategii de dezvoltare urbană;
- Planul Urbanistic General al municipiului și Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Planuri Urbanistice Zonale cu regulamentele aferente;
- Planuri Urbanistice de Detaliu;
- Alte proiecte de dezvoltare urbană de interes municipal, publice sau private, la solicitarea Arhitectului Șef, a Primarului sau a Consiliului Local al Municipiului Orăștie;

b) **Documentații tehnice**, în diverse etape de elaborare (temă de proiectare, certificat de urbanism, Studiu de Fezabilitate/Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, după caz) pentru:

- Proiecte de investiții publice;
- Concursuri de arhitectură sau concursuri de idei;
- Alte proiecte publice sau private de interes municipal sau importante prin amplasament,

destinație sau volumetrie, la solicitarea Arhitectului Șef, a Primarului sau a Consiliului Local al Municipiului Orăștie.

Art.16 - Comisia semnalează Consiliului Local disfuncționalități apărute în structura urbană (incompatibilități funcționale, agresarea cadrului natural, alterarea esteticii urbane, a morfologiei spațiale, afectarea patrimoniului construit etc.) și înaintează propuneri de întocmire a unor documentații care să conducă la diminuarea sau înlăturarea disfuncționalităților sesizate.

Art.17 - Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism propune restituirea documentațiilor necorespunzătoare din punct de vedere urbanistic sau care nu au fost aprofundate suficient, solicitând completări (piese scrise și desenate suplimentare) și/sau modificări.

Art.18 - Avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente – menționate în Certificatul de Urbanism – precum și punctele de vedere ale membrilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Art.19 - Avizul Arhitectului Șef nu se supune deliberării Consiliului Local al Municipiului Orăștie, potrivit *art. 37 alin. (1[^]3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.*

Capitolul IV

Dispoziții finale

Art.20 - La data intrării în vigoare a prezentului Regulament, orice altă dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea cu privire la organizarea și funcționarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Inițiator,
PRIMAR,
ing.Ovidiu BĂLAN

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU